



**PROIECT
DE
HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind obiectivul de investiții (funcțiunile) ,
Amplasare Sala de Sport-Scoala Gimnaziala Nr.1
Oras Bragadiru, Sos.Alexandriei, nr.243 A
nr. cadastral 122627, 122627-C1, 122627-C2, suprafata-5.372,00 mp**

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov ;
Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului Cimpoeru Vasile – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- raportul de specialitate al serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- Avizul favorabil nr.3634/2/3 F din 26.03.2019 emis de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Consiliului Județean Ilfov;
- raportul Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- art.56, alin. (1) din Legea nr.350/2001 pentru amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.”c” coroborat cu alin.(5), lit.”c” și art.45, alin.(1), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

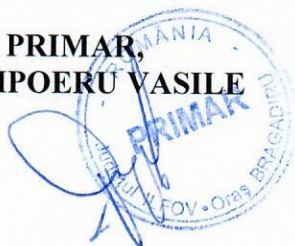
Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - proiect nr.15.01 U/2019, privind obiectivul de investiții (funcțiunile)

Amplasare Sala de Sport-Scoala Gimnaziala Nr.1

Initiat de UAT oras Bragadiru reprezentata de Primar Vasile Cimpoeru, prin proiectant S.C. Telluris Proiect S.R.L. prin Mares Madalina, specialist cu drept de semnătură RUR, a întocmit documentația (P.U.Z.) Plan Urbanistic Zonal , proiect nr.15.01 U/2019.

Art.2. Primarul orașului Bragadiru județul Ilfov, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR,
CIMPOERU VASILE**



**VIZAT DE LEGALITATE,
Secretar,
IONITA VERONICA**

ORASUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV
NR. _____ / _____ .2019

EXPUNERE DE MOTIVE

PRIVIND PLANUL URBANISTIC ZONAL,
AMPLASARE SALA DE SPORT-SCOALA GIMNAZIALA NR.1
Oras Bragadiru, Sos.Alexandriei, nr.243 A
Nr.Cad.122627, 122627-C1, 122627-C2, Suprafata=5.372,00 mp

Avand in vedere raportul serviciului de Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primariei oras Bragadiru,

La solicitarea beneficiarului UAT-oras Bragadiru reprezentata de Primar Vasile Cimpoeru, prin proiectant S.C. Telluris Proiect S.R.L. prin Mares Madalina, specialist cu drept de semnătură RUR, a întocmit documentația (P.U.Z.) Plan Urbanistic Zonal , proiect nr.15.01 U/2019.

Documentația Urbanistică susține cu argumente urbanistice cadrul general de dezvoltare pentru un teren cu suprafața de 5.372,00 mp , situat în intravilanul orașului Bragadiru , Sos.Alexandriei, nr.243 A si nr.cadastral 122627, 122627-C1, 122627-C2.

Terenul studiat este amplasat in UTR :**IS1- Subzona pentru institutii de invatamant**, conform PUG – Bragadiru , aprobat prin HCL nr. 98 din 15.10.2015 avand urmatoorii indicatori :

- P.O.T. max = **25%**;
- C.U.T. max = **1,5 ACD/mp**;

Pe amplasamentul studiat se propune :

-zona functionala:**IS-Zona institutii publice si servicii de interes general**

- Hmax cornisa=**17,00 m**
- P.O.T. max = **50%**;
- C.U.T. max = **1,5 ACD/mp**;

- retragerea minima fata de limita de proprietate Nord-Vest =**7,50 m**;
- retragerea minima fata de limita de proprietate Nord-Est =**5,50 m**;
- retragerea minima fata de limita de proprietate Sud-Est =**5,50 m**;
- retragerea minima fata de limita de proprietate Sud-Vest =**5,50 m**;

-amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeasi parcela :**intre constructiile amplasate pe aceeasi parcela, se va prevedea o distanta de minim 8,00 m, dar fara umbrirea fatadelor cu ferestre pentru sali de clasa ;**

-Circulatii si accese-accesul pietonal principal se va mentine din Soseaua Alexandriei prin accesul pietonal dintre blocurile P29 si P30 care este prevazut si cu pasarela care traverseaza Soseaua Alexandriei ; accesul carosabil va fi asigurat prin Aleea Zambilelor si str.Anemonelor ;
-Echipare tehnico-edilitara :bransament la retelele existente ; incalzirea se va realiza cu sisteme proprii ;

Elaboratorul si beneficiarul P.U.Z. raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in P.U.Z. ul care face obiectul prezentului raport , conform Legii nr. 350/2001 republicată , cu completările si modificările ulterioare.

Aviz nr.3634/2/3 F din 26.03.2019 emis de Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism din cadrul Consiliului Judetean Ilfov .

În conformitate cu prevederile Legii nr.190 / 2013 – pentru modificarea si complempletarea legii nr. 350/2001 privind amenajărea teritoriului și urbanismului , Legii nr. 50 / 1991 republicată și a normelor și normativelor specifice înaintăm spre analizare și aprobare , documentația urbanistică

**PRIVIND PLANUL URBANISTIC ZONAL,
AMPLASARE SALA DE SPORT-SCOALA GIMNAZIALA NR.1**

Initiat de UAT oras Bragadiru reprezentata de Primar Vasile Cimpoeru, prin proiectant S.C. Telluris Proiect S.R.L. prin Mares Madalina, specialist cu drept de semnătură RUR, a întocmit documentația (P.U.Z.) Plan Urbanistic Zonal , proiect nr.15.01 U/2019.

PRIMAR,

VASILE CIMPOERU



RAPORT DE SPECIALITATE

PRIVIND PLANUL URBANISTIC ZONAL,
AMPLASARE SALA DE SPORT-SCOALA GIMNAZIALA NR.1
Oras Bragadiru, Sos.Alexandriei, nr.243 A
Nr.Cad.122627, 122627-C1, 122627-C2, Suprafata=5.372,00 mp

La solicitarea beneficiarului UAT-oras Bragadiru reprezentata de Primar Vasile Cimpoeru, prin proiectant S.C. Telluris Proiect S.R.L. prin Mares Madalina, specialist cu drept de semnătură RUR, a întocmit documentația (P.U.Z.) Plan Urbanistic Zonal , proiect nr.15.01 U/2019.

Documentația Urbanistică susține cu argumente urbanistice cadrul general de dezvoltare pentru un teren cu suprafața de 5.372,00 mp , situat în intravilanul orașului Bragadiru , Sos.Alexandriei, nr.243 A si nr.cadastral 122627, 122627-C1, 122627-C2.

Terenul studiat este amplasat in UTR :**IS1- Subzona pentru institutii de invatamant**, conform PUG – Bragadiru , aprobat prin HCL nr. 98 din 15.10.2015 avand urmatoorii indicatori :

- P.O.T. max = **25%**;
- C.U.T. max = **1,5 ACD/mp**;

Pe amplasamentul studiat se propune :

-zona functionala:**IS-Zona institutii publice si servicii de interes general**

- Hmax cornisa=**17,00 m**
- P.O.T. max = **50%**;
- C.U.T. max = **1,5 ACD/mp**;

- retragerea minima fata de limita de proprietate Nord-Vest =**7,50 m**;
- retragerea minima fata de limita de proprietate Nord-Est =**5,50 m**;
- retragerea minima fata de limita de proprietate Sud-Est =**5,50 m**;
- retragerea minima fata de limita de proprietate Sud-Vest =**5,50 m**;

-amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeasi parcela :**intre constructiile amplasate pe aceeasi parcela, se va prevedea o distanta de minim 8,00 m, dar fara umbrirea fatadelor cu ferestre pentru sali de clasa ;**

-Circulatii si accese-accesul pietonal principal se va mentine din Soseaua Alexandriei prin accesul pietonal dintre blocurile P29 si P30 care este prevazut si cu pasarela care traverseaza Soseaua Alexandriei ; accesul carosabil va fi asigurat prin Aleea Zambilelor si str.Anemonelor ;
-Echipare tehnico-edilitara :bransament la retelele existente ; incalzirea se va realiza cu sisteme proprii ;

Elaboratorul si beneficiarul P.U.Z. raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in P.U.Z. ul care face obiectul prezentului raport , conform Legii nr. 350/2001 republicată , cu completările si modificările ulterioare.

Aviz nr.3634/2/3 F din 26.03.2019 emis de Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism din cadrul Consiliului Judetean Ilfov .

În conformitate cu prevederile Legii nr.190 / 2013 – pentru modificarea si completerea legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului , Legii nr. 50 / 1991 republicată și a normelor și normativelor specifice înaintăm spre analizare și aprobare , documentația urbanistică
PRIVIND PLANUL URBANISTIC ZONAL,
AMPLASARE SALA DE SPORT-SCOALA GIMNAZIALA NR.1

Initiat de UAT oras Bragadiru reprezentata de Primar Vasile Cimpoeu, prin proiectant S.C. Telluris Proiect S.R.L. prin Mares Madalina, specialist cu drept de semnătură RUR, a întocmit documentația (P.U.Z.) Plan Urbanistic Zonal , proiect nr.15.01 U/2019.

Arhitect Sef,

A.S.Magureanu





ROMÂNIA

Consiliul Județean Ilfov

Arhitect Șef

Ca urmare a cererii adresate de **UAT – ORAȘ BRAGADIRU REPREZENTATA PRIN PRIMAR CIMPOERU VASILE**, cu domiciliul/sediul în orașul Bragadiru, cod poștal - , str. Șos. Alexandriei, nr. 249 et -, ap. -, județul Ilfov, telefon/fax - , e-mail - , înregistrată la nr. 3634 din 12.03.2019

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr.3634/2/3F din 26.03.2019

pentru Planul urbanistic zonal pentru **P.U.Z – AMPLASARE SALĂ DE SPORT - ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1** generat de imobilul identificat prin nr. cadastral **122627, 122627–C1, 122627 –C2.**

Inițiator: **UAT–ORAȘ BRAGADIRU REPREZENTANT PRIMAR CIMPOERU VASILE**
Proiectant: **SC TELLURIS PROIECT S.R.L**

Specialist cu drept de semnătură RUR: **MAREȘ MĂDĂLINA A.**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: amplasat în județul **Ilfov**, orașul **BRAGADIRU**, strada str. **Șos. Alexandriei**, nr. **243A**, tarla -, parcela -, și cu o suprafață de: **5.372** mp conform actelor de proprietate.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate cu HCL nr. 98/2015:

- UTR : **IS - Zonă instituții și servicii;**
- **IS1 - Subzonă pentru instituții de învățământ;**
- P.O.T. maxim = **25%**;
- C.U.T. maxim = **1,5 ACD/mp;**

Prevederi P.U.Z.- R.L.U. propuse:

- zonă funcțională :**IS - Zonă instituții publice și servicii de interes general;**
- P.O.T. maxim = **50%**;
- C.U.T. maxim = **1,5 mp;**
- H max.cornișă = **17,0 m;**
- retragerea minimă față de limita de proprietate Nord-Vest = **7,50 m;**
- retragerea minimă față de limita de proprietate Nord-Est = **5,50 m;**
- retragerea minimă față de limita de proprietate Sud-Est = **5,00 m;**
- retragerea minimă față de limita de proprietate Sud-Vest = **5,00 m;**

- amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă: între construcțiile amplasate pe aceeași parcelă, se va prevedea o distanță de minim 8,00 m, dar fără umbrirea fațadelor cu ferestre pentru săli de clasă;
- circulații și accese: accesul pietonal principal se va menține din Șoseaua Alexandriei prin accesul pietonal dintre blocurile P29 și P30 care este prevăzut și cu pasarela care traversează Șoseaua Alexandriei; accesul carosabil va fi asigurat prin Alea Zambilelor și str Anemonelor.
- echipare tehnico-edilitară: bransamente existente putându-se racorda la acestea; încălzirea se va realiza cu sisteme proprii;
- Având în vedere prevederile Regulamentului general de urbanism care indică un procent maxim de 25% de teren ocupat cu construcții și 75% teren amenajat (curte recreative și amenajări sportive, zona verde, grădină de flori) din terenul total; prevederile PUG-ului Bragadiru, în vigoare ce a reglementat același procent de ocupare a terenului, pentru o bună funcționare a instituției publice se va urmări posibilitățile extinderii parcelei destinate învățământului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Conform prevederilor normelor în vigoare se va asigura o suprafață minimă de teren de 20 mp/elev.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **26.03.2019** se avizează **favorabil** Planul urbanistic zonal.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

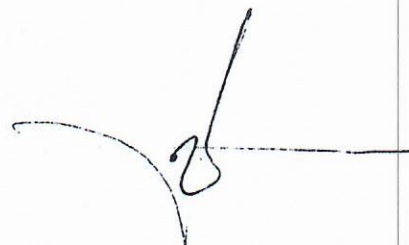
Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Respectarea prevederilor ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; inițiatorul documentației de urbanism va informa și consulta publicul și la etapa elaborării propunerii finale, procesul de informare și consultare finalizându-se cu raportul informării publicului, raport ce se supune atenției administrației publice responsabilă cu aprobarea planului împreună cu documentația completă.

Administrația Publică Locală va transmite la Consiliul Județean Ilfov, Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației de urbanism.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Nerespectarea planului, determină anularea prezentului aviz conform art. 62, alin. 1) și 2) din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanism, structura de specialitate este obligată să aplice măsurile ce se impun.



Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **2051** din **19.12.2018** emis de **PRIMĂRIA ORAȘULUI BRAGADIRU**.

Prin Hotărârea Consiliului Local se va specifica termenul de valabilitate a documentației PUZ/PUD conform art.56, alin. 4) din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanism și art. 30, alin. 2) și 3) din normele metodologice de aplicare a Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanism.

ARHITECT ȘEF,

Iulian VIȘANU





**România
Județul Ilfov
Consiliul Județean**

Nr. 3634/2/3F din 26.03.2019

Către: UAT – ORAȘ BRAGADIRU
Reprezentant Primar CIMPOERU VASILE
Șos. Alexandriei, nr. 249, Bragadiru, Ilfov

Subiect: Avizare documentație de urbanism
Data: 10.04.2019

In baza prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
**Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului
Ilfov,**

**întrunită în ședința din data de 26.03.2019 propune
AVIZAREA FAVORABILĂ**

Documentația de urbanism: Plan Urbanistic Zonal, întocmită de SC TELLURIS PROIECT S.R.L. privind obiectivul de investiții (funcțiunile) P.U.Z – AMPLASARE SALĂ DE SPORT - ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 amplasat în județul Ilfov, orașul BRAGADIRU, sat -, str. Șos. Alexandriei, nr. 243A, tarla -, parcela - nr. Cadastral 122627, 122627-C1, 122627- C2, suprafața: 5.372mp. conform actelor de proprietate.

Avizul asigură preluarea informației urbanistice în banca de date de specialitate a Consiliului Județean Ilfov. In acest scop, după aprobarea documentației prin hotărâre de către consiliul local, un exemplar original din documentație însoțit de Hotărârea Consiliului Local va fi transmis Consiliului Județean Ilfov.

Taxa pentru avizare în valoare de - lei a fost achitată conform chitanței nr. - din -.

PREȘEDINTE,
Marian PETRACHE

prin
ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ionel SCRIOȘTEANU

